

AAB AFD. 23 HELHEDSPLAN INFO MØDE.



Dagsorden

- Velkommen
- Præsentation af de nye samarbejdspartnere
- Tidsplan
- Rækkefølge og byggetakt
- Placering og indretning af byggeplads
- Arbejdstider
- Forholdsregler for at bekæmpe støj støv på byggepladsen
- Brandsikkerhed under arbejdernes udførelse
- Materialevalg
- Samarbejde og kommunikation med håndværkerne
- Yderligere info

Velkommen til informationsmøde om helhedsplanen Den 27.maj og 03.juni 2024

Præsentation af de nye samarbejdspartnere:

Nordstern (Totalentreprenør)

Alexander Davidsen

Arkitema (Totalrådgiver, Arkitekt)

Søren Haugsted

Jens Bonnesen

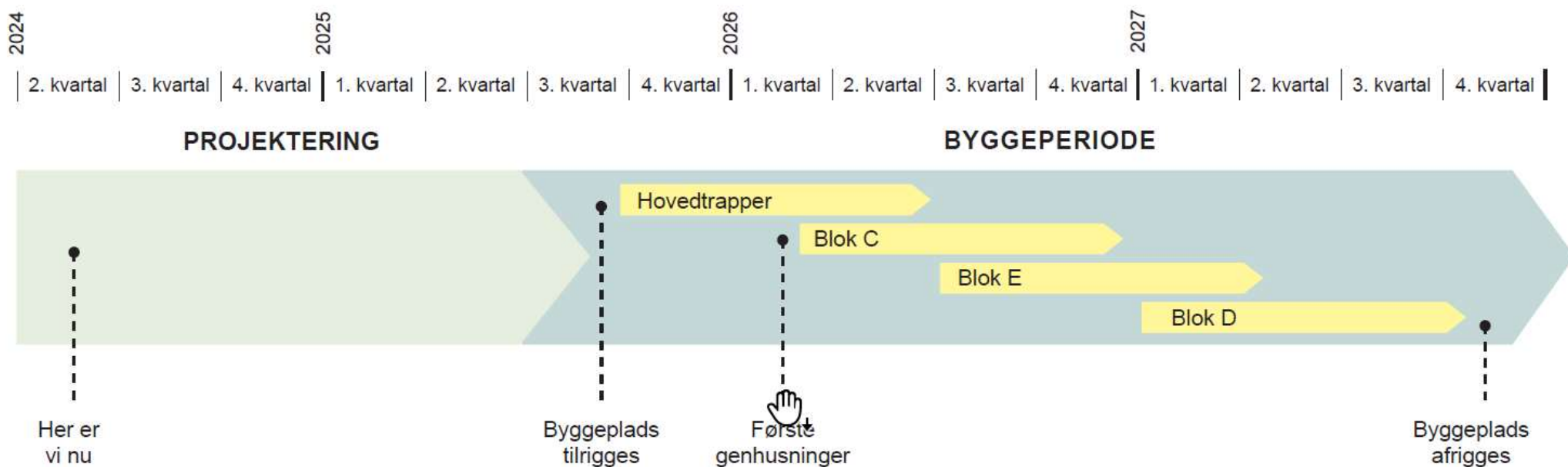
Zekeriyya Erdem

Fjord Rådgivende Ingeniør (Konstruktionsingeniør)

Cowi (VVS/Ventilation, EL, Kloak, Sprinkling, Akustik, Arbejdsmiljø)

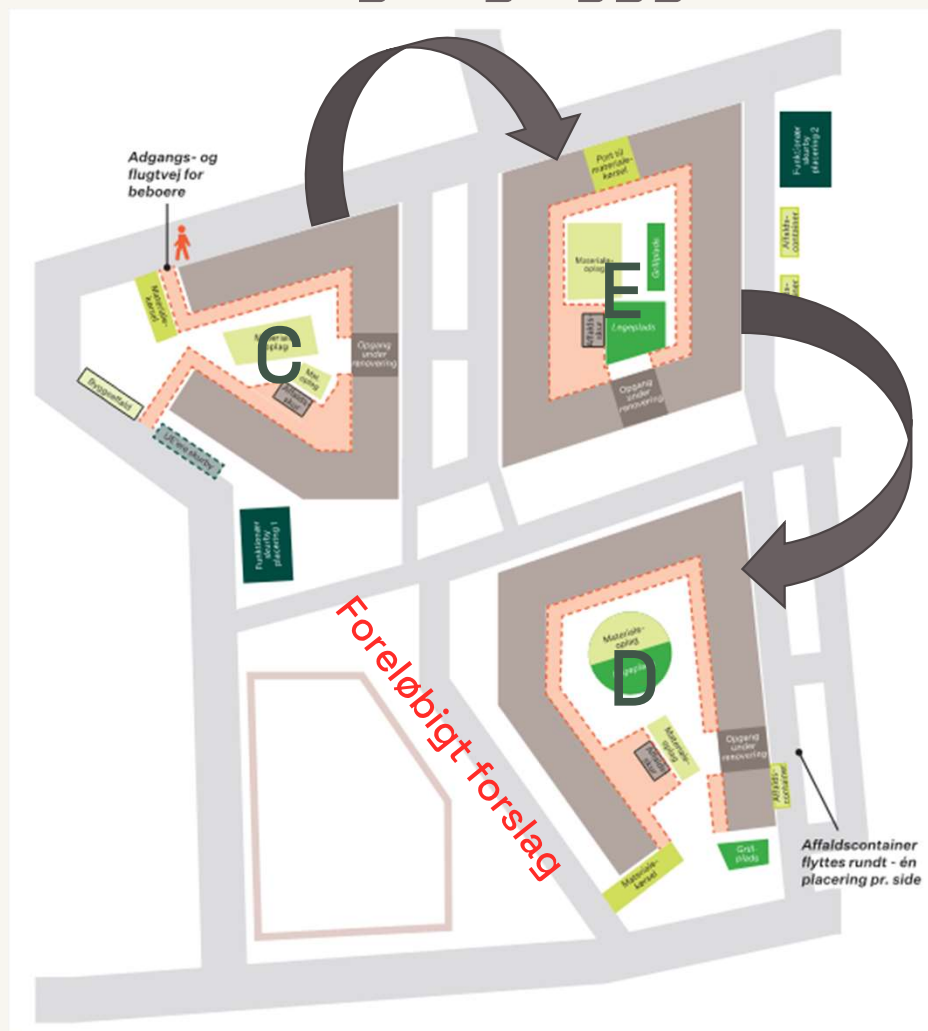
Holger Vestergaard (VVS/Ventilation)

Tidsplan

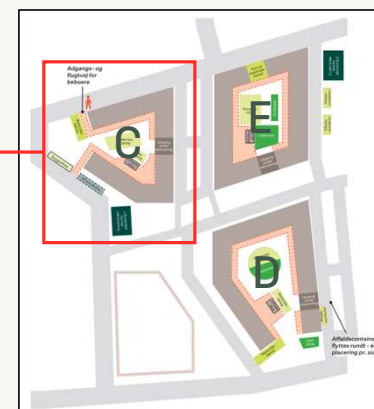


NB: Tidsplan er foreløbig

Rækkefølge og byggetakt:



Placering og indretning af byggeplads



Arbejdstider

Hverdage

07:00 til 17:00

Jf. København Kommunes retningslinjer om støjende arbejde

- Særtilfælde
- Særligt støjende arbejder

Forholdsregler for at bekæmpe støj og støv på byggepladsen

- Vibrationer
 - Evt. minipæle til badekabiner
- Støj
 - Overvågning af støj ved særligt støjende arbejder
- Støv
 - Tiltag til bekæmpelse af støv
- Valg af værktøj og metode

Brandsikkerhed under arbejdernes udførelse

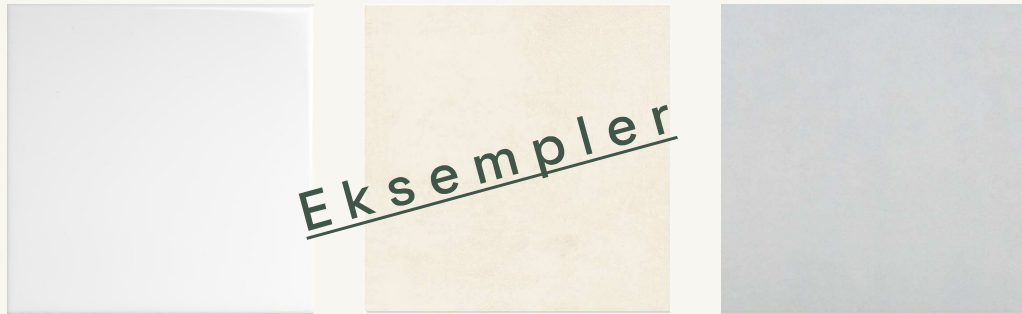
- Rednings- og flugtveje kortlægges under alle etaper i byggeperioden
- Reduktion af varmt arbejde
- Nærberedskab til hurtig indsats
- Instruks til håndværkere

Materialevalg

Beboere tilbydes disse valg:

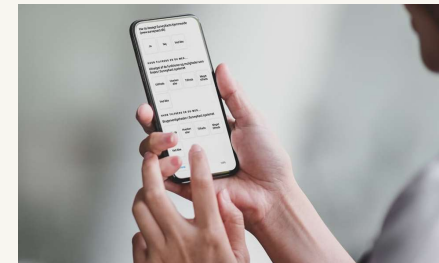
- 3 forskellige typer vægfliser i neutrale farver.
- 3 forskellige typer gulvklinter i neutrale farver.

Farver og formater vil blive præsenteret senere i "materialeudstillingen".



Valg af fliser og klinter sker via en brugervenlig app.

Beboere, der ikke kan benytte den digitale løsning, vil kunne udfylde valgkataloget på papir.



Samarbejde og kommunikation med håndværkerne

- Adfærds kodeks
- ID kort
- Håndværker sikkerhed- og ”at arbejde i beboet område” instruks
 - Musik
 - Alkohol/rusmidler
- Håndværkeren tænker kun på sit eget fags tidsplan.
- Visitkort med kontaktoplysninger
- Hvordan kommer beboere akut i kontakt med ”bygggesagen”?

Yderligere info

- Inden arbejdet påbegyndes, afholdes gårdmøder med yderligere information.
- Er der spørgsmål til projektet, kan beboerne skrive en mail til afd23@aab.dk

Tak for i aften