

BEBOERINFORMATION

AFD. 23

december 2022

KÆRE BEBOERE I AFD. 23

Jul og nytår nærmer sig med hastige skridt. Men vi kan vist lige nå, at give jer en kort status på helhedsplanen og udviklingen siden seneste nyhedsbrev i september.

SKEMA A GODKENDELSEN

Helhedsplanen nåede en stor og vigtig milepæl den 3. oktober 2022, hvor vi modtog skema A godkendelsen fra Københavns Kommune. Skema A er godkendelsen af huslejeniveauet og projektets tekniske rammer. Vores ansøgning gik igennem samtlige politiske udvalg og til slut Borgerrepræsentationen uden bemærkninger. Det var derfor en glædelig dag, da brevet fra kommunen ramte vores indbakke.

Skema A godkendelsen betyder, at vi nu har fuld tryk på vores arbejde med at lave et udbud, så vi kan finde rådgivere og entreprenører, der skal tegne og bygge.

UDBUD AF HELHEDSPLANEN

Vi forventer at udbyde helhedsplanen i en såkaldt totalentreprise. Det vil sige, at entreprenøren danner et hold med arkitekt- og ingeniørrådgivere fra start, og at de som et samlet team byder ind på opgaven. Ved den udbudsform opnår vi en god budgetsikkerhed og bygbarhed fordi entreprenøren er med fra start til at designe løsninger og tænke økonomisk og praktisk.

BEBOERINFORMATIONSMØDE

Vi inviterer til beboerinformationsmøde den 6. februar 2023 og den 20. februar 2023. Vi holder det samme møde over to dage, fordi lokalet vi kan låne, ikke er stort nok til alle kan være der på samme tid. Vi sender en særlig invitation ud til jer i januar.

SPØRGSMÅL TIL PROJEKTET

Husk at hvis du har spørgsmål til projektet, kan du sende en mail til afd23@aab.dk Vi samler løbende op på de indkomne spørgsmål, og vurderer om der skal gives et personligt svar, eller om spørgsmål og svar har alles interesse. Så vil de blive lagt på afdelingens hjemmeside i anonym form.

Alle beboerne i afdeling 23 ønskes en glædelig jul og et godt nytår.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen & AAB Byg

